

INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA

CAMPISTRON I ASSOCIATS

B59324863

JUZGADO: MERCANTIL NUMERO 04 DE Barcelona

AUTOS: 769/2020 I

ADMINISTRACION CONCURSAL:

Conrado López Sánchez

NATURALEZA

Construcciones



1

Construcciones

VALOR S./ CONCURSADA	VALOR LIQUIDACIÓN	VALOR MERCADO
105.000,00	52.500,00	105.000,00

CARACTERISTICAS: Urbana número 24, local de oficinas numero 19, sito en la segunda planta alta puerta segunda del edificio de oficinas, del conjunto residencial -EN CONSTRUCCION- denominado "Heretat Can Marques", con frente a la Avenida Josep Fontcuberta, sin número -Can Rosell- de Caldes de Montbui. Formado por una nave diafana con aseos, de 121,92 m2. **LOCALIZACION:** Avenida Josep Fontcuberta, sin número -Can Rosell- de Caldes de Montbui. **IDENTIFICACION REGISTRAL:** Escritura de compraventa de fecha 20/12/95 suscrita por el notario de Caldes de Montbui Don Jorge Figa López-Palop, que motivó, en fecha 09/02/96, la inscripción 3ª, al folio 115, del tomo 2085 del archivo, libro 141 del Registro de la Propietat de Granollers 2, con número de referencia 8612.. **GARANTÍAS REALES:** Escritura de hipoteca autorizada por el Notario de Caldes de Montbui, Don Jorge Figa López-Palop, número 1666.08de protocolo, que motivo el 11/11/2008 la inscripción 4ª de la finca 8612 al folio 115 del tomo 2085 del archivo, libro 141 de Caldes de Montbui, a favor de Caixa D'Estalvis de Sabadell por un capital de préstamo de 226.878,00 euros, intereses ordinarios hasta un importe de 17.015,85 euros, intereses de demora hasta un importe de 68.063,40 euros y de las costas y gastos por un importe máximo de 30. **EMBARGOS:** Anotación preventiva de embargo a favor del Estado, en virtud de expediente administrativo de apremio seguido ante la Unidad de Recaudación de la Administración de Granollers de la Agencia Tributaria en reclamación de principal por 63.438,05 euros, intereses 3.772,59 euros y costas de 1.344,21 euros. Mandamiento expedido por Unidad de Recaudación el 15/11/2012 que motivó el 11/12/2012 la anotación letra "E" de la finca 8612, al folio 180 del tomo 3006 del archivo, libro 300 de Caldes de Montbui. La anotació

GRAVAMENES: No Existen **TRABAS:** No Existen **CARGAS:** Servidumbre de paso para personas y vehículos automoviles, constituida con fecha 13/02/1992 por el notario de Caldes de Montbui Don Jorge Figa López-Palop, que motivó, en fecha 27/03/1992, la inscripción 2ª de la finca 7913, al folio 102 del tomo 1963 del archivo, libro 118 de Caldes de Montbui. Su valor es de 342745.05 €.No consta referencia catastral y la titularidad del pleno dominio es de la deudora

TOTAL Construcciones	105.000,00	52.500,00	105.000,00
-----------------------------	-------------------	------------------	-------------------

NATURALEZA

Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos

	VALOR S./ CONCURSADA	VALOR LIQUIDACIÓN	VALOR MERCADO
2 Hacienda Pública Deudora	8.984,73	449,24	8.984,73
TOTAL Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	8.984,73	449,24	8.984,73
TOTAL	113.984,73	52.949,24	113.984,73
TOTAL MASA ACTIVA	113.984,73	0,00	52.949,24