

**INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA**

**ALMERIA 25 SL**

**B61110466**

**JUZGADO:** MERCANTIL NUMERO 01 DE Barcelona

**AUTOS:** 2895/2019-G

**ADMINISTRACION CONCURSAL:**

Conrado López Sánchez

**NATURALEZA**

**Participaciones a corto plazo en partes vinculadas**

		<b>VALOR S./ CONCURSADA</b>	<b>VALOR LIQUIDAC.</b>	<b>VALOR MERCADO</b>
5	<b>Inversiones en Empresas del Grupo</b>	0,00	0,00	300.000,00

CARACTERISTICAS: 26,28% de las participaciones en la UTE Almería 25 UTE Ley 18/1982. El auto dictado por el Juzgado de Primera 04 de Vilafranca del Penedés no afecta a las fincas 3533, 3534, 3535 y 3536.. EMBARGOS: No Existen  
GRAVAMENES: No Existen TRABAS: No Existen

**TOTAL Participaciones a corto plazo en partes vinculadas** 0,00 0,00 300.000,00

**TOTAL** 0,00 0,00 300.000,00

**Inmovilizado material.**

**NATURALEZA**

**Terrenos y bienes naturales**

		<b>VALOR S./ CONCURSADA</b>	<b>VALOR LIQUIDAC.</b>	<b>VALOR MERCADO</b>
9	<b>Solar Parcela</b>	0,00	0,00	150.910,85

CARACTERISTICAS: Conjunto de 19 parcelas para vivienda unifamiliar aislada.. LOCALIZACION: Sector Els Setze, 08739, de Torrelles de Foix , de Barcelona.  
IDENTIFICACION REGISTRAL: Registro de la Propiedad de Vilafranca del Penedés nº 1, fincas registrales 0000003528 Parcela 4, 0000003529 Parcela 5, 0000003530 Parcela 6, 0000003531 Parcela 18, 0000003532 Parcela 19, 0000003537 Parcela 25, 0000003538 Parcela 26, 0000003539 Parcela 27, 0000003540 Parcela 28, 0000003541 Parcela 31, 0000003542 Parcela 32, 0000003543 Parcela 33, 0000003544 Parcela 34, 0000003545 Parcela 35, 0000003546 Parcela 36, 0000003547 Parcela 37, 0000003548 Parcela 40, 0000003549 Parcela 59, 0000003550 Parcela 60.. NATURALEZA CARGAS: Hipoteca sobre las fincas descritas en la identificación registral. EMBARGOS: No Existen  
GRAVAMENES: No Existen TRABAS: No Existen CARGAS: Préstamo con garantía hipotecaria Su valor es de 3334455.51 €.Tasación realizada con fecha 15 de noviembre de 2016 por la empresa Cbre, valor de todos los solares 574.242,21 y Almería 25 SL es propietaria del 26,28%

**TOTAL Terrenos y bienes naturales** 0,00 0,00 150.910,85

**NATURALEZA**

**Construcciones**

		<b>VALOR S./ CONCURSADA</b>	<b>VALOR LIQUIDAC.</b>	<b>VALOR MERCADO</b>
<b>1</b>	<b>Local Comercial</b>	65.387,00	39.820,00	79.640,00

CARACTERISTICAS: Local comercial con acceso directo en planta baja con 72,40 m2 de superficie. LOCALIZACION: Calle FALGUERA, nº 101, en el municipio de Sant Feliu de Llobregat, provincia de BARCELONA (08980). IDENTIFICACION REGISTRAL: Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat nº1, al tomo 2891, libro 612, folio 131, finca 27867, con CRU 08103000496186. NATURALEZA CARGAS: Escritura de hipoteca otorgada ante notario de Sant Feliu de Llobregat Don Antonio Calafell Oliver, el día 04 de agosto de 2008 (nº 919 de protocolo) e inscrita el 04 de septiembre de 2008 sobre el 100% de la finca 27867 a favor de Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa de Crédito, en garantía de devolución de préstamo de 100.000,00 euros de principal, 24.000,00 euros de intereses ordinarios, 37.500 euros de intereses de demora. Mediante escritura otorgada ante el notario de Sant Feliu de Llobregat Don An. EMBARGOS: No Existen GRAVAMENES: No Existen TRABAS: No Existen CARGAS: Si Su valor es de 14253.95 €. Tasación realizada con fecha 13 de junio de 2018 por la empresa Tinsa

<b>2</b>	<b>Vivienda Urbana</b>	0,00	112.110,50	224.221,00
----------	------------------------	------	------------	------------

CARACTERISTICAS: Vivienda unifamiliar pareada. LOCALIZACION: Casa Número 1 en Calle Sant Pau 23, Santa Perpetua de Mogoda. IDENTIFICACION REGISTRAL: Registro de la Propiedad de Sabadell nº6, tomo 3743, libro 433, folio 155, finca 17155, con CRU 08127000390688. NATURALEZA CARGAS: Escritura de hipoteca otorgada ante notario de Badalona Don Francisco Cuecos Mascaros, el día 25 de enero de 2005 a favor de SAREB, en garantía de devolución de préstamo de 335.700,00 euros de principal.. EMBARGOS: No Existen GRAVAMENES: No Existen TRABAS: No Existen CARGAS: Si Su valor es de 335700 €. Tasación realizada con fecha 12 de febrero de 2020 por la empresa Preveo. Contrato de arrendamiento de vivienda de fecha 23 de mayo de 2014 por un plazo de 96 meses.

<b>3</b>	<b>Vivienda Urbana</b>	0,00	110.059,50	220.119,00
----------	------------------------	------	------------	------------

CARACTERISTICAS: Vivienda unifamiliar pareada. LOCALIZACION: Casa Número 2 en Calle Sant Pau 21, Santa Perpetua de Mogoda. IDENTIFICACION REGISTRAL: Registro de la Propiedad de Sabadell nº6, tomo 3743, libro 433, folio 160, finca 17156, con CRU 08127000390695. NATURALEZA CARGAS: Escritura de hipoteca otorgada ante notario de Badalona Don Francisco Cuecos Mascaros, el día 25 de enero de 2005 a favor de SAREB, en garantía de devolución de préstamo de 320.000,00 euros de principal.. EMBARGOS: No Existen GRAVAMENES: No Existen TRABAS: No Existen CARGAS: Si Su valor es de 320000 €. Tasación realizada con fecha 12 de febrero de 2020 por la empresa Preveo. Contrato de arrendamiento de vivienda de fecha 19 de octubre de 2018 por un plazo de 60 meses.

<b>4</b>	<b>Vivienda Urbana</b>	0,00	134.882,00	269.764,00
----------	------------------------	------	------------	------------

CARACTERISTICAS: Vivienda urbana. LOCALIZACION: Calle Santa María 7, Planta 1ª puera 4 de la escalera A, del edificio plurifamiliar situado en Santa Perpetua de Mogoda (Barcelona).. IDENTIFICACION REGISTRAL: Registro de la Propiedad de Sabadell nº6, tomo 3744, libro 434, folio 136, finca 17190, con CRU 08127000391166. NATURALEZA CARGAS: Escritura de hipoteca otorgada ante notario de Badalona Don Francisco Cuecos Mascaros, el día 25 de enero de 2005 a favor de SAREB, en garantía de devolución de préstamo de 335.700,00 euros de principal.. EMBARGOS: No Existen GRAVAMENES: No Existen TRABAS: No Existen CARGAS: Si Su valor es de 270600 €. Tasación realizada con fecha 12 de febrero de 2020 por la empresa Preveo. Sin arrendar.

<b>TOTAL Construcciones</b>	<b>65.387,00</b>	<b>396.872,00</b>	<b>793.744,00</b>
-----------------------------	------------------	-------------------	-------------------

<b>TOTAL Inmovilizado material.</b>	<b>65.387,00</b>	<b>396.872,00</b>	<b>944.654,85</b>
-------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------

## Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

### NATURALEZA

Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR LIQUIDAC.	VALOR MERCADO
7	Hacienda Publica Deudor por IVA	0,00	605,43	605,43

EMBARGOS: No Existen

GRAVAMENES: No Existen TRABAS: No Existen

<b>TOTAL Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos</b>	<b>0,00</b>	<b>605,43</b>	<b>605,43</b>
---	-------------	---------------	---------------

<b>TOTAL Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>0,00</b>	<b>605,43</b>	<b>605,43</b>
---	-------------	---------------	---------------

## Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

### NATURALEZA

Caja,euros

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR LIQUIDAC.	VALOR MERCADO
8	Caja	0,00	2.326,29	2.326,29

CARACTERISTICAS: Dinero de tesorería en caja. EMBARGOS: No Existen

GRAVAMENES: No Existen TRABAS: No Existen

<b>TOTAL Caja,euros</b>	<b>0,00</b>	<b>2.326,29</b>	<b>2.326,29</b>
-------------------------	-------------	-----------------	-----------------

### NATURALEZA

Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR LIQUIDAC.	VALOR MERCADO
6	Efectivos y Otros Activos Liquidos	0,00	12.094,89	12.094,89

CARACTERISTICAS: Cuenta corriente en Cajamar y Banco Santander. EMBARGOS: No Existen

GRAVAMENES: No Existen TRABAS: No Existen

**TOTAL Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros**

0,00

12.094,89

12.094,89

**TOTAL Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.**

0,00

14.421,18

14.421,18

**TOTAL MASA ACTIVA**

65.387,00

411.898,61

1.259.681,46