

Información Registral expedida por

MIREN MONFORTE DUART

Registrador de la Propiedad de GANDIA 4
Paseo de Germanias, 53 - entresuelo - GANDIA
tlfno: 0034 96 2862158

correspondiente a la solicitud formulada por

JACOBO GONZALEZ RIVERA

con DNI/CIF: 50829135D



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad



Identificador de la solicitud: F20UH39Q5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GANDÍA NÚMERO CUATRO
MIREN MONFORTE DUART. N.I.F. 29.206.583-X**

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: QUINCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

Interés legítimo: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

FINCA DE GANDIA Nº: 72151/19

CRU: 46065000815476

Tomó: 1664 Libro: 892 Folio: 202 Inscripción: 1 Fecha: 26/09/1995

DESCRIPCIÓN

URBANA: UNA VEINTIUNAVA PARTE INDIVISA que se materializa en la plaza de aparcamiento número ocho, de la siguiente finca: URBANA: NÚMERO UNO.- Zona de aparcamiento sin cerrar con sus accesos, cubierta de uralita metálica y únicamente enmarcadas con rayas en el suelo, situada en la parte izquierda y fondo del Complejo, mirando desde la calle Rosa dels Vents, que tiene su acceso por la Carretera Nazaret-Oliva, del complejo residencial denominado JARDÍN VI, situado en la Playa de Gandía, en la confluencia de las calles Rosa dels Vents, Navegant y carretera Nazaret-Oliva. Mide una superficie aproximada de trescientos treinta metros cuadrados. Linda: frente, mirando desde la carretera Nazaret-Oliva, dicha carretera; derecha, parcela número treinta y tres, de Ignacio Vidal Martí; izquierda, elementos comunes; y fondo, edificio del Complejo. Cuota: 2,576 por 100.

La parcela en la que está ubicada esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.5 de la LH en redacción dada por ley 13/2015 de 24 de junio, de reforma de la Ley Hipotecaria y Texto Refundido de la Ley del Catastro.

TITULARIDAD

LOS CONSORTES DON JULIAN NEVADO TERRENO con D.N.I. número 00.011.628-J Y DOÑA ELISA BLANCO ALAYA con D.N.I. numero 732104 en cuanto a 100,000000% DEL USUFRUCTO con carácter ganancial.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Madrid, de fecha 23 de Diciembre de 1993, ante su Notario NICOLAS MORENO BADIA.
- Inscripción 1ª, de fecha 26/09/95.

DON JULIAN NEVADO BLANCO con DNI número 50069621 en cuanto a 33,333333% DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Madrid, de fecha 23 de Diciembre de 1993, ante su Notario NICOLAS MORENO BADIA.
- Inscripción 1ª, de fecha 26/09/95.

DON JUAN CARLOS NEVADO BLANCO con DNI número 50435723 en cuanto a 33,333333% DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Madrid, de fecha 23 de Diciembre de 1993, ante su Notario NICOLAS MORENO BADIA.
- Inscripción 1ª, de fecha 26/09/95.

DON MARIA ROSA NEVADO BLANCO con IDENTIFICACIÓN número 50435724 en cuanto a 33,333333% DE LA NUDA PROPIEDAD con carácter privativo.

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Madrid, de fecha 23 de Diciembre de 1993, ante su Notario NICOLAS MORENO BADIA.
- Inscripción 1ª, de fecha 26/09/95.

CARGAS VIGENTES

CARGAS PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS:

Afecta al pago del impuesto durante el plazo establecido por la Ley desde el día 26/09/1995
Según la inscr./anot. 1.

SIN MAS CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

1. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
2. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
3. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

4. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

ADVERTENCIAS

-
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
 - Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
 - Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 - El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

